



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

3 370 €

Professionnel boutique  
Surface : 340 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Emission de gaz à effet de serre (ges) :  
Indisponible



### Boutique 2018.265 Clermont-l'Hérault

Exclusivité : LOCAL COMMERCIAL d'environ 120m<sup>2</sup> + combles de 80m<sup>2</sup> et HANGAR de plus de 200m<sup>2</sup> - places de parking - emplacement idéal sur la Zone des Tannes Basses à Clermont l'Hérault. Proche accès A750/A75. \*Loyer mensuel : 3000€ HT \*Charges mensuelles : 370€ HT \*Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. \*Honoraires de location : 15% HT du loyer annuel et rédaction du bail par notaire à la charge du preneur.

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel