



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

470 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1830 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chauffage central gaz, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 2018.274 Gignac

SOUS OFFRE Aniane : MAISON de village d'environ 105m² hab avec garage (58m²) et terrain arboré atenant d'environ 1800m² en zone constructible. Diverses opportunités sont possibles : maison de familiale, division parcellaire.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Prix honoraires inclus : 470.000€ Prix hors honoraires : 450.000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50% REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault : 06 12 90 35 69

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel