



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

158 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Maison 2018.191 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : maison 5/6 pièces totalisant 133m<sup>2</sup> habitable. Au rez-de-chaussée : salon, cuisine, chambre, wc, garage de 15m<sup>2</sup>. Au 1er étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, toilettes. Au 2ème étage : grenier aménageable. Travaux à prévoir. Actuellement loué. REYNAUD IMMOBILIER : 04 67 96 08 92  
Frais et charges :

158 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/05/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel