



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

231 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

à rénover, Chambre de plain-pied

6 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.252 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : Centre Ville. Idéal investisseurs ou maison familiale : Ensemble immobilier (9 pièces) comprenant 2 APPARTEMENTS, CAVE en sous-sol (80m<sup>2</sup>), GARAGE (48m<sup>2</sup>) et GRENIER aménageable (120m<sup>2</sup>). Au rez-de-chaussée : garage/atelier et APPARTEMENT T3 d'environ 55m<sup>2</sup>. Au 1er étage : APPARTEMENT T6 d'environ 105m<sup>2</sup> avec salon, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, toilette. Au 2ème étage : grenier aménageable. Toiture en bon état. Proches commodités et commerces. Accès autoroute à 2km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix honoraires inclus : 231.000€ Prix hors honoraires : 220.000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault : 04 67 96 08 92 / 06 12 90 35 69  
Frais et charges :  
231 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : [reynaud.immo@wanadoo.fr](mailto:reynaud.immo@wanadoo.fr) - Site : [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel