



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

246 750 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 304 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

3 terrasses 95 m², GARAGE 250 M²,

Hauteur portail 3m70, Zone plu UA hauteur

12 m, Travaux, à rénover

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2018.273 Clermont-l'Hérault

IMMEUBLE DE RAPPORT : Immeuble 330 m² au sol, comprenant garage de 250m² avec une hauteur de 3,70m, 2 appartements T4 et 3 terrasses. Idéal commerces, professions libérales... Proche centre commercial, commodités, A75. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr REYNAUD IMMOBILIER, Clermont l'Hérault.

Frais et charges :

246 750 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel