



REYNAUD
IMMOBILIER
De puis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

352 500 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 1300 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Puits, Clim chambre parentale, poêle,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.290 Clermont-l'Hérault

CLERMONT L'HERAULT : Agréable VILLA rez-de-chaussée de 4 pièces sur terrain clos et paysagé de 1300m². Bel espace séjour / cuisine ouverte de 44,5m², 3 chambres de 10 à 15m², spacieuse salle de bain + douche, toilettes et garage (15m²). De belles prestations complètent la maison : menuiserie double vitrage, poêle à bois, clim réversible, puits .. Quartier calme, proche des commodités (centre-ville et commerces à 2km; arrêt de bus à 5min à pied, accès autoroutes à 4km). Contactez-nous pour organiser une visite rapidement ! REYNAUD IMMO, Clermont l'Hérault : 06.33.43.01.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

352 500 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel