



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

379 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 520 m²

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Surface Cadastrable : 527, Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 2018.264 Clermont-l'Hérault

Entre Gignac et Clermont, Le Pouget : Maison vigneronne d'environ 100m² sur parcelle de 520m². Au rez-de-chaussée : un garage de 100m², piscine. Au 1er étage : cuisine équipée, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Le jardin est magnifiquement arboré et entièrement clos. Aucun vis-à-vis. À découvrir sans tarder !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Reynaud immobilier : 04 67 96 08 92 / 06 33 43 01 31

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
07/05/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel