



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

439 000 €

Achat maison

15 pièces

Surface : 480 m²

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

8 chambres

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2018.277 Saint-Thibéry

SOUS OFFRE ! IMMEUBLE DE RAPPORT : Saint Thibéry, idéalement situé à 20min de Pézenas et des plages, IMMEUBLE totalisant 480m² de surface habitable; l'ensemble est composé de 7 appartements du STUDIO au T3 et d'un local commercial d'environ 75m². L'immeuble est en parfait état, les logements sont équipés de clim et de tout le confort nécessaire. Aucun travaux à prévoir. Prix : 439.000€ - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel