



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

127 000 €

**Achat terrain**

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Calme

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Terrain 2018.254 Nébian

Exclusivité ! À 4 km du centre-ville de Clermont l'Hérault : Parcelle à bâtir 900m<sup>2</sup> hors lotissement - non viabilisée et libre de constructeur. Environnement calme en situation dominante - vue imprenable ! Un projet pour une villa R+1 de plus de 140m<sup>2</sup> est d'ores et déjà validé. REYNAUD IMMOBILIER - 7, bd Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT <https://www.reynaud-immo.fr/>

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel