



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

55 000 €

Buying village house

3 rooms

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Inner condition : To renovate

External condition : A rafraichir

Features :

à rénover, Double Glazing, Calm

1 bedroom

1 shower

1 WC

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : B



### Village house 2018.286 Aspiran

ASPIRAN Small village house 33m<sup>2</sup> habitable + mezzanine and cellar.

Fees and charges :

55 000 € fees included

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel